

**3.2.78.** Binaların yapılacağı alanlarda daha az taban alanı kullanımını sağlamak ve betonlaşmanın önüne geçmek ve daha fazla yeşil bir yaşam alanı oluşturabilmek amacıyla meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında 3 ve üzeri kat yüksekliğine sahip TAKS değeri 0,30 ve üstünde, KAKS/Emsal 0.90 ve üstünde yapılaşma koşullarına sahip Konut ve Ticaret kullanımlı alanlarda jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarında bir kısıtlama bulunmaması halinde, KAKS/Emsal değeri arttırılmadan, TAKS değeri azaltılarak, uygulama imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın kat adedine 1 kat ilave edilebilir. 1 kat ilave edilecek yapılarda binaların son katı ile bağlantılı çatı arası piyes kesinlikle yapılamaz. Teras çatı yapılamaz. Yapılacak olan çatı eğimi %33 'ü geçemez. Bu madde hükmü ile plan notlarının 2.8 maddesi birlikte uygulanamaz.