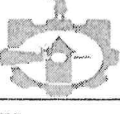


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Tarih: 22/06/2023  
Sayı: E-43116260-105.04-00002863558



0002863558

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞIRAK BİLİYORUZ	<b>Karar Tarihi</b>	15.06.2023
	<b>Karar No</b>	335
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	05.05.2023	2023-2782961
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 15.06.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 335 sayılı karardır.		

**KONU:**

Derince İlçesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d.4.d ve G23.c.01.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 1436 ada 9 No'lu parsel ile 5089 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi G23.b.22.d.4.d ve G23.c.01.b.2.b uygulama imar planı paftalarında kalan, 1436 ada 9 ile 23 nolu ve 5089 ada 1 nolu parsellere ilişkin hazırlanan ve Derince Belediyesi Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülerek ÜİP-411012144 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi G23.b.22.d.4.d ve G23.c.01.b.2.b uygulama imar planı paftalarında yer alan cami alanının sosyal hizmetler açısından yeterliliğinin sağlanması gerektiği belirtildiğinden meri 1/1000 ölçekli nazım imar planında 1436 ada 9 nolu parselde yer alan "Park ve Yeşil Alan" kullanımının 1436 ada 23 nolu parseldeki E=1.00 Yençok = 3 Kat ve tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesine sahip "İbadet Alanı" kullanımına dahil edilmesi, kaldırılan "Park ve Yeşil Alan" kullanımına eşdeğer alanın ise "S/A-3/3; 0,35/1.05" yapılaşma koşuluna sahip "Turizm Alanı" kullanımında kalan 5089 ada 1 nolu parselin bir kısmından karşılanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu belirlenmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2022 tarih ve 705 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde ÜİP-411012144 PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.05.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince İlçesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d.4.d ve G23.c.01.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 1436 ada 9 No'lu parsel ile 5089 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Mehmet DİNÇ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ahmet ÖZÜER, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertan PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye