


T.C.
DERİNCE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Zeki AYGÜN, Furkan GÜNGÖR, Halime GÖKDEMİR, Abdullah YILDIRIM, İsmail KÜÇÜK, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Züheyla USLU, Nurhan BAYTAK, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim EREN, Kenan YALÇIN, Kurtuluş AYTEKİN, İmdat GÜLCAN, Mustafa MORGÜL, Mehmet Nuri PAŞA, Erhan AKPINAR, Yakup DENİZ, Yılmaz FİLİZ, Mustafa ÇALIK, Ali AVCI, Rıza Özcan ELDEN, Yunus Emre ŞİMŞEK, Mehmet TURAN, Yusuf GIRAY, Yasin KAYI, Ayhan AKSOY, Tayfun TOSUN, Alpaslan KARABEYOĞLU, Nurcan Acaroğlu GÖKTAŞ, Levent ALPAK, İbrahim TÜRKÇAKAL	Karar Tarihi 05-01-2021
	GELMEYENLER / İZİNLİLER Ayşe ŞİRANÜN (izinli), Levent ALPAK (izinli)	Saat 17:00
		Karar No 3
		Eki

Dairesi : **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU** Evrak Ta.ve No : **21-12-2020**

Konu : **OTO YIKAMA YERLERİ YÖNETMELİĞİ**

Özet : **OTO YIKAMA YERLERİ YÖNETMELİĞİ**

MECLİS 2021 dönemi 6. içtima devresi 1. birleşiminin 1. oturumu **05-01-2021 Salı** günü saat **17:00'** da yaptığı Meclis toplantısında alınan **2021-3** sayılı karar suretidir.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 21.12.2020 tarihli Oto Yıkama Yerleri Yönetmeliği ile ilgili raporu okundu.

Yapılan müzakeresi neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 01/12/2020 tarih ve 67 no' lu karar maddesi olarak görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen "İlçemiz Sınırlarında Faaliyet Gösteren Oto Yıkama İşyerleri Yönetmeliği" komisyonumuz tarafından incelenmiş ve gerekli düzenlemeler yapılmış olup **oybirliğiyle** kabulüne karar verilmiştir.


Zeki AYGÜN
Belediye Başkanı


Furkan GÜNGÖR
Katip Üye


Halime GÖKDEMİR
Katip Üye

OTO YIKAMA İŞYERLERİ HAKKINDA USUL VE ESASLARA DAİR YÖNETMELİK

BİRİNCİ KISIM

(Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak, Tanımlar)

AMAÇ:

Madde 1-)Bu yönetmeliğin amacı; Derince Belediye Başkanlığı yetki ve sorumluluk alanı içerisinde faaliyet göstermek isteyen Oto yıkama işyerlerinin mevcut hükümlere göre yapılmasını sağlamak, şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırmak, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlamak için uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

KAPSAM:

Madde 2-)Bu yönetmelik 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği, İkinci ve Üçüncü Gayri Sıhhi Müesseseler başlıklı;

Madde 23-(Değişik:19.03.2007–2007/11882K.)’ de yer alan “.....Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır....”

maddesine dayanılarak Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve yeni açılacak olan oto yıkama işyerleriyle ilgili İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmesi işlemini kapsar.

DAYANAK:

Madde 3-)Bu yönetmelik 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi ve 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği'nin 23. Maddesi:(Değişik:19.03.2007–2007/11882K.) ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak yapılmıştır.

TANIMLAR:

Madde 4-)Bu yönetmelikte geçen;

Belediye: Derince Belediye Başkanlığını;

Oto Yıkama: Araçların yıkanıp temizlendiği işletmeleri ifade eder.

İKİNCİ KISIM

GENEL HÜKÜMLER

(Başvuru Usulü ve İstenilecek Belgeler)

BAŞVURU USULÜ:

Madde 5-)Yapılacak olan oto yıkama ile ilgili başvuruların kabulü, bütün denetimleri Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından yapılacak olup; oto yıkama yapılacak yerin, insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile fenni ve sıhhi şartların yerine getirilip getirilmediği, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü "Ruhsat Komisyonu" tarafından belirlenecektir.

İSTENİLECEK BELGELER:

Madde 6-)Bu yönetmelik kapsamında oto yıkama faaliyetinde bulunmak için başvuranlardan istenilecek belgeler;

a-) Başvuru dilekçesi

b-) İlgili yere ait Tapu bilgisi ve Yapı Kullanma İzin Belgesi – Yapı Kayıt Belgesi – Emlak Beyanı

c-) Kira sözleşmesi (Kiracı ise) – Oto Yıkama Faaliyeti Belirtilecek

d) İSU' dan Deşarj Kalite Kontrol Ruhsatı

e-) Talebin uygun bulunması halinde belirlenen ücretin başvuru sahibince belediyemiz veznesine ödemesinin yapılması.

f-)2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Yönetmeliğin Eki olan Örnek2 (Gayrı sıhhi işyeri açma ruhsatı başvuru/beyan Formu)' un doldurulup ilgili kanun ve yönetmelikler gereği istenecek diğer ortak belgelerin alınması.

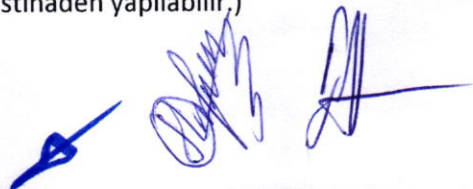
g) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama Müdürlüğünden Uygunluk Görüşü Alınacak. (14.5 metre ve üzeri yollara cephe olan işyerlerinden)

GENEL ESASLAR:

Madde 7-) Oto yıkama işletmeleri ile ilgili olarak çalışma ruhsatı düzenlenebilmesi için öncelikle aşağıdaki şartların sağlanması gerekmektedir:

a-) İş yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte aranan ortak hükümlere ve fiziki şartlara uyulacaktır.

b-)Mevcut bir konutun altı Oto yıkama işyeri için kullanılamayacak,(işyerleri; bağımsız müstakil ticari binada, İş merkezi altlarında, Benzin İstasyonu ve Açık -Kapalı Otoparklardaki bağımsız işyeri ve sanayi bölgelerinde imara uygun yapılaşmaya istinaden yapılabilir.)



c-) Oto yıkama yapılacak yer İmar planlarında Sanayi, Ticaret, Ticaret + Konut lejantında veya niteliği ticari ve oto yıkama olarak kayıt altına alınmış Yapı Kayıt Belgesi alınmış müstakil yapı olacaktır.

ç-) Faaliyetine izin verilen oto yıkama işyerlerinin Açılış Kapanış saatleri;

Yaz dönemi sabah saat : **07.00** ' da başlayıp, akşam saat: **21.00** ' da ,

Kış dönemi sabah saat: **07,00**' da başlayıp, akşam saat: **20.00**'de faaliyeti durdurularak kapatılacaktır.

(Yaz Dönemi : 1 Mayıs -31 Ekim / Kış Dönemi 1 Kasım – 30 Nisan)

d-) Oto yıkama yapılacak olan işyeri kapalı alanı asgari **(100) m2** olacak, ilave olarak, çevresinde çekme mesafesi dahil en az **...2...** araçlık otopark olacaktır. Yol üzerine ve kaldırımlara araç parkına izin verilmeyecektir.

e-) Oto yıkama yerlerinde yıkama alanı haricinde müşteri bekletme salonu olacaktır.

f-) Döşeme ve duvarların su geçirmeyen malzeme ile kaplama yapılması sağlanacaktır.

g) Oto yıkama yerlerinde araçlarla ilgili yıkama/temizleme dışında yağ değiştirme vb. işlemler yapılmayacaktır.

h-)Mevcut Oto yıkama işyerinin İş Merkezinde veya meskun mahal bitişiğinde olması halinde, tamamı kapalı olacak ve gürültü izolasyonu yapılacaktır. Kullanılan kompresörler ve diğer gürültülü çalışan makineler kabin ya da kapalı alan içerisine alınacak. Kompresörün yer ile temasını izole edecek (ayırarak) ve bu sayede oluşacak titreşimi sönmüleyecek sert kauçuk malzeme döşenecek. (Çevresel Gürültü Seviyesi Değerlendirme raporlarına uygun ses seviyesine indirilmesi sağlanacak)

ı-) İSU' dan Deşarj Kalite Kontrol Ruhsatı alınacak ve bu çerçevede suyun akım eğimi ızgaraya verilecek ve çevreye sular akıtılmayacaktır. (Bu işlem yapılırken binanın taşıyıcı sistemlerine zarar verecek inşai çalışmada bulunulamaz.)

j-)Çevre sakinlerini rahatsız etmeyecek biçimde işin özelliğine uygun iş kıyafeti giyilecek.

k-)Ruhsat Denetim Müdürlüğü, "Ruhsat Komisyonu" oto yıkama işyeri için ön incelemesi uygun görülen işyerini onbeş(15) gün içinde denetleyecek ve uygun görülenler için, İşyeri Açma ve Çalışma Yönetmeliğinde istenen belgelerin hazırlanmasına müteakip başvuru sahibince Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne belirlenen ruhsat harcının yatırılması sonrasında, ruhsat verilecektir.

İ) 05/01/2021 Tarihi itibariyle bahse konu Oto Yıkama faaliyet konusunda Vergi Mükellefi olmuş ve yukarıda sayılan işyeri açma şartlarının yönetmelikte belirlenen asgari şartlarını taşıyan işyerleri, kat malikleri/bina sakinleri ile işyerinin çevresinde insan sağlığına zarar oluşturabilecek sakinlerden taahhütname alınarak diğer istenen belgelerin tamamlanmasını takiben ruhsatlandırılacaktır. Ruhsatlandırma sonrasında yapılacak denetimlerde aykırılık ve şikayet durumlarında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 23.maddesi ile Ek Madde 3- hükümleri uyarınca işlem tesis edilecektir.

YÖNETMELİKTE DÜZENLENMEMİŞ HUSUSLAR

Madde 8 -)Bu yönetmelikte yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 9-) Bu yönetmelik ve dayanakta yer alan ilgili yönetmeliklere aykırı durumların tespiti halinde gerekli yasal işlemler başlatılarak aykırılıkların giderilmemesi halinde işyerinin işyeri açma ruhsatı iptal edilerek faaliyetten men edilmesi sağlanacaktır.

YÜRÜRLÜK:

Madde 10-) 2 (iki) bölüm, 11 (onbir) maddeden oluşan bu Yönetmelik;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) bendi uyarınca Derince Belediye Meclisinde kabul edilmesinden sonra Derince Belediye Başkanlığının web sitesinde ilan edilerek yürürlüğe girer.

YÜRÜTME:

Madde 11-) Bu yönetmelik hükümleri Derince Belediye Başkanı veya görevlendireceği yetkili tarafından yürütülür. 05/01/2021

